

HOME STAGING - PATHOLOGIES DU BATIMENT

Les métiers de l'immobilier

L'immobilier est une activité économique en pleine expansion au centre des enjeux liés aux évolutions sociétales et environnementales. Le BTS PI forme des spécialistes du secteur immobilier qui se divise en 3 grands pôles d'activités : la vente immobilière, la location des biens immobiliers, la gestion de copropriété. La palette de métiers est variée : conseiller et accompagner les vendeurs, acquéreurs, bailleurs, locataires dans la réalisation de leurs projets, ou encore gérer un portefeuille de copropriétés. L'exercice de l'activité peut s'effectuer dans l'immobilier résidentiel du secteur privé ou social. Le titulaire du BTS peut aussi intervenir dans les opérations de promotion immobilière. Le titulaire du BTS peut intégrer une agence immobilière, un cabinet d'administration de biens (gestion locative, syndic de copropriétés), une étude notariale, un organisme HLM ou une société de promotion-construction. Il peut aussi devenir chef d'entreprise par la création ou la reprise d'une agence.

Poursuivez vos études :

- Bachelor Conseiller de Clientèle Particulier et Professionnel en Banque et Assurances (CCPPBA)
- Bachelor Chargé de recrutement et conseils en ressources humaines (CRCRH)

Qualités requises

- ✓ Sens du contact et de la relation
- ✓ Aptitude à écouter, à dialoguer et à convaincre
- ✓ Ténacité et sens de l'organisation
- ✓ Excellente présentation
- ✓ Esprit d'analyse, d'initiative

Contenu pédagogique

BLOCS MÉTIERS

- ✓ Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location
- ✓ Administration des copropriétés et de l'habitat social
- ✓ Conseil en gestion du bâti dans un contexte de changement climatique
- ✓ Construction d'une professionnalité dans l'immobilier (dossier professionnel)

BLOCS SUPPORTS

- ✓ Environnement juridique et économique des activités immobilières
- ✓ Culture générale et expression
- ✓ Communication en langue vivante étrangère (anglais écrit et oral)
- ✓ Eligibilité à l'obtention des cartes professionnelles (demande auprès de la CCI)

- Formation sur 2 ans
- Formation Initiale
14 semaines de stage
- Formation en Alternance
Répartition Ecole/Entreprise : Suivant calendrier
- Diplôme d'État

Le BTS Professions Immobilières est fait pour vous si :

- ✓ Le secteur de l'immobilier vous intéresse
- ✓ Vous disposez de compétences relationnelles propres aux métiers des services et de la relation client
- ✓ Vous disposez de compétences en matière de communication écrite et orale
- ✓ Vous disposez de compétences d'analyse et d'évaluation de biens
- ✓ Vous êtes capable de vous engager dans un travail collaboratif

Métiers

- ✓ Négociateur
- ✓ Agent immobilier
- ✓ Gestionnaire de biens en copropriété
- ✓ Administrateur de biens
- ✓ Gestionnaire de biens dans l'immobilier social
- ✓ Chargé de clientèle chez des promoteurs, constructeurs...

Conditions d'Admission

- ✓ Etre titulaire du Baccalauréat
- ✓ Entretien de Motivation + Etude du dossier + Tests

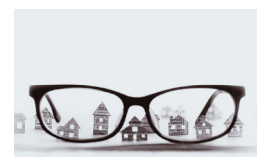
Tarifs

- ✓ Formation Initiale : 4600€/an
- ✓ Alternance : confère barème

[France Compétence](#)

L'alternance ?

À l'Institut Rousseau, c'est possible à tout moment, sur les deux années de formation !



05.61.63.10.12

5, rue de la passerelle - 31200 TOULOUSE
www.institut-rousseau.com
contact@institut-rousseau.com



HOME STAGING - PATHOLOGIES DU BATIMENT *

HOME STAGING



Le home staging, traduisible en français par mise en scène d'un intérieur, a pour objectif de mettre en valeur tous les atouts d'un bien immobilier afin de réaliser sa vente dans les meilleurs délais et de justifier son prix.

Les 7 principes de base du home staging

- ✓ Nettoyer. Un intérieur sale fait fuir les acheteurs
- ✓ Réparer. Carrelage fissuré, fenêtre coincée, des détails négligeable mais rédhibitoires pour un acheteur
- ✓ Désencombrer
- ✓ Dépersonnaliser
- ✓ Réaménager
- ✓ Harmoniser
- ✓ Revaloriser

Quelle est la différence entre un stager et un décorateur d'intérieur ?

Un occupant engage un décorateur d'intérieur pour un environnement de vie esthétique, tandis qu'un propriétaire engage un home stager pour vendre sa propriété. La décoration intérieure permet à quelqu'un de se sentir chez lui, tandis que le home staging permet à un acheteur potentiel de sentir que l'unité qu'il visite pourrait être sa future maison.

Qui paie la prestation du home staging ?

Les frais de home staging sont à la charge du vendeur.

PATHOLOGIES DU BATIMENT

La pathologie du bâtiment est l'étude des défauts des bâtiments, de leur dégradation et de leurs défaillances en termes de performances, dans le but de formuler des solutions correctives et de gestion adaptées.

Quels sont les trois types de bâtiments ?

Trois principaux types de bâtiments en fonction de leur utilisation. Les bâtiments peuvent être classés en trois principaux types en fonction de leur utilisation : résidentiel, commercial et industriel. Chaque type de bâtiment a une fonction différente et présente des caractéristiques uniques.

*Les options HOME STAGING et PATHOLOGIE du BATIMENT sont incluses gratuitement dans le prix de la formation du BTS Professions Immobilières

Comment faire le diagnostic d'un bâtiment ?

Le diagnostic structurel commence généralement par une inspection visuelle de l'extérieur et de l'intérieur de la structure. Les experts en structure examine les fondations, les murs porteurs, les planchers et les plafonds pour déterminer s'ils répondent aux normes de sécurité minimales pour les bâtiments.

L'analyse technique du désordre

Analyses de pathologies fréquentes : Origine d'apparition, diagnostic et traitement

- ✓ Pathologies liées au Gros Œuvre (tassements, affaissement, fissurations, remontés capillaires, désordres sur les balcons, durabilité du bois d'œuvre)
- ✓ Pathologies liées au clos et couvert (infiltration, condensation sous toiture, vieillissement des étanchéités)
- ✓ Pathologies de la façade (calcification des bétons, peintures, enduits, etc.)
- ✓ Pathologies sur les réseaux collectifs : eaux usées, vannes et pluviales
- ✓ Pathologies à l'intérieur du logement : sols, humidité, condensation moisissures, ventilation, courants d'air.
- ✓ Pathologies des équipements : fuites, embouage des réseaux de chauffage, corrosion et isolation acoustique.
- ✓ Installations électriques
- ✓ Règles de sécurité élémentaires dans un logement risques et conseils (incendie, électrique, gaz)
- ✓ Les différents types de désordres : usage normal/usage abusif
- ✓ Aménagement/transformation Objectifs pédagogiques et compétences visées
- ✓ Identifier les obligations légales du bailleur en matière de maintenance des équipements et du bâti (parties privatives et parties communes)
- ✓ Effectuer des relevés de désordre et restituer efficacement à sa hiérarchie les anomalies et les alertes de sécurité
- ✓ Etre capable d'identifier et poser un diagnostic simple et de le restituer
- ✓ Etre capable d'établir une commande des travaux efficace de remise en état des logements

